

PREMIER ECO-HAMEAU D'ILE DE FRANCE (95) 23 MAISONS ECOLOGIQUES + ESPACES MUTUALISÉS

1 REDYNAMISER LE VILLAGE

La commune de Saint-Cyr-en-Arthies, petit village de 235 habitants **situé entre Mantes-la-Jolie et Magny-en-Vexin dans le Val d'Oise (95)** engage une opération d'aménagement participative et raisonnée pour réaliser un eco-hameau en réponse à un besoin de repeuplement et de dynamisation du village.

2 LE PROJET D'HABITAT

Le projet se veut novateur, loin du modèle classique de vente sur catalogue et des lotissements traditionnels. Il laisse la liberté aux habitants de concevoir, faire dessiner leur logement et d'imaginer collectivement un vivre ensemble proche de leurs aspirations et de leurs capacités financières.

Concrètement, **la commune met à disposition cinq îlots de 700 à 1500 m²** pour accueillir cinq groupes de maisons pour cinq groupes d'habitants. La conception privilégiera des modes constructifs écologiques. La taille de chaque îlot à réaliser est à mi-chemin entre le lot individuel et l'ensemble de l'éco-hameau, pour dépasser le modèle de la maison individuelle tout comme celui du lotissement trop souvent proposé.

3 ACCOMPAGNEMENT PAS À PAS

Le projet bénéficie d'un accompagnement multiple: portage politique, soutien économique et technique garanti par le groupement de partenaire en charge de sa réalisation : le Parc naturel régional du Vexin français, la commune de Saint-Cyr-en-Arthies, l'aménageur du conseil départemental SEMAVO et le bailleur Val-d'Oise Habitat.

À leurs côtés, deux assistants maîtrise d'ouvrage ont été désignés pour accompagner et aiguiller les habitants et la maîtrise d'ouvrage dans la démarche : Polimorph (architectes) et Courtoisie Urbaine (montages immobiliers). **L'équipe de Maîtrise d'Œuvre entrera dans le groupement en 2016** pour mettre en forme les acquis du groupe dont les membres ont appris à se connaître.

4 DIVERSITÉ DE MONTAGES

Plusieurs possibilités sont proposées au groupe afin que chacun trouve la meilleure façon d'habiter l'éco-hameau :

- L'accession libre ou aidée
- La Coopérative d'habitants
- L'accession progressive
- La location sociale



Pour s'informer sur le projet
01 34 48 65 89
information@lechampfoulon.net
www.lechampfoulon.net

2015

- Ateliers «programmation»
- Esquisse

2016

- Ateliers «Comment faire»
- Dossier permis de construire

2017-18

- Démarrage du chantier
- Élaboration des Règles de vie

2018

- Emménagement